



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. №..... 3511.....

Русе,..... 18.12.2014.....

ДО
Г-Н ИВАЙЛО МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
“РУСЕ КОМЕРС” АД

ул. “Академик Михаил Арнаудов” № 2
гр. Русе 7005

КОПИЕ:
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: постъпило в РИОСВ–Русе с вх. № АО 5514/08.12.2014 г. уведомление за Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) за УПИ II-86 (поземлен имот с идентификатор 63427.8.1064), Източна промишлена зона по плана на гр. Русе, предвиждащ обособяване на четири нови урегулирани имота

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРКОВ,

Във връзка с постъпилата документация, Ви информирам за следното по отношение на:

I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 22/2014 г.):

Съгласно представената информация, разработеният устройствен план предвижда:

- от съществуващия към момента УПИ II-86 да се обособят четири нови урегулирани поземлени имота;
- отреждане на новообразуваните имоти за “Смесена обществено обслужваща и складова зона”;
- нов план на сервитутите на техническата инфраструктура.

Гореописаният ПУП-ИПР **не попада** в обхвата на приложения №1 и №2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ, бр. 57/2004 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.):

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Местоположението и характера на устройствения план не създават предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)* преценката на РИОСВ-Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,

ДАУДИ БРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

