

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № ... А0-60411
Получен на ... 29.11.20 ... 2Н.г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: „ **ИНДАГРИ** „ ЕООД

(гр. Карлово, ул. Бадемлика №1)

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Карлово, ул. Бадемлика №1

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че: „ **ИНДАГРИ** „ ЕООД, има следното инвестиционно предложение:

Да изготви **ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ШОРУМ ЗА МАЛКИ ТРАКТОРИ, АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК, СКЛАДОВЕ И ПАРКИНГ, В ПИ №63427.299.23 ПО ККР НА ГР. РУСЕ, МЕСТНОСТ „ САРЪ БАИР „, ГР. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ**

Характеристика на инвестиционното предложение: **ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ- ИТП**

Резюме на предложението: Проектът предвижда изграждане на Шоурум с административен блок за малки трактори, складови халета, и паркинг на територията на имота. Предвижданията са да се изгради от стоманена рамокова конструкция с двускатна покривна повърхност с послоечен монтаж и PVC мембрана. Предвижда се полагането на асфалтова настилка около халетата, върху която ще се изгради и паркинг зона.

Устройствени показатели:

1. ПЛОЩ НА УПИ: 13 379 м²
2. ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ОТ 12.068.2024 год.
3. УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА: СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА-РАЗНОВИДНОСТ 2 (Смф2):
 - Плътност на застрояване (Пзастр.): <50 %
 - Височина на застрояването: <15.0 м
 - Височина на съоръженията: <15.0 м
 - Коефициент на интензивност (Кинт.): 2.0
 - Необходима озел. площ (Позел.): >20%
 - Начин на застрояване: е- свободно

Постигнати показатели:

1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ЗП): 3 717 м² (28 %)
2. РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (РЗП): 3 873 м² (0.3)
3. ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Пзастр.): 28 % <50 %
4. КОЕФИЦИЕНТ НА ИНТЕНЗИВНОСТ (Кинт.): 0.3 <2.0
5. ОЗЕЛ. ПЛОЩ (Позел.): 21% > 20%
6. МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА СЪОРЪЖЕНИЯТА: <10.0 м

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма нужда и необходимост от изграждане на нова техн. инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

ПИН № 63427.299.23 ПО КККР НА ГР. РУСЕ, МЕСТНОСТ „ САРЪ БАИР „, ГР. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ

(населено място, община, квартал, поземленимот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очакван трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **Няма**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и другинужди - чрез общественоводоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци и земни маси

9. Отпадъчни води:

Няма

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка□.

II.

Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

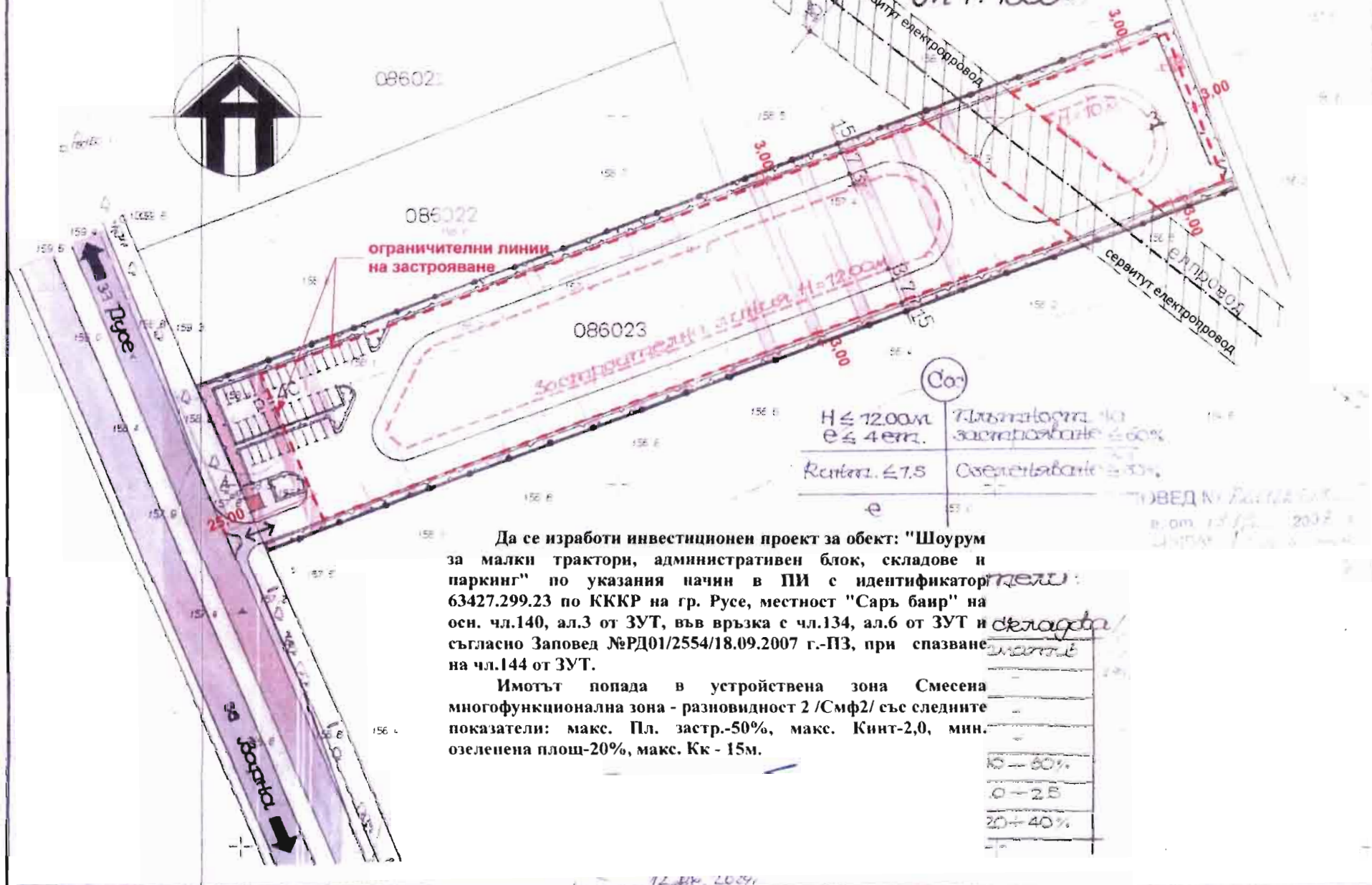
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.11.2024 г.

подробен устройствен план
 План за застрояване за поземлен имот 086023
 землище на квартал Средна кула - гр. Русе
 М 1:1000



Да се изработи инвестиционен проект за обект: "Шоурум за малки трактори, административен блок, складове и паркинг" по указания начин в ПИ с идентификатор 63427.299.23 по КККР на гр. Русе, местност "Саръ баир" на осн. чл.140, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ и съгласно Заповед №РД01/2554/18.09.2007 г.-ПЗ, при спазване на чл.144 от ЗУТ.

Имотът попада в устройствена зона Смесена многофункционална зона - разновидност 2 /Смф2/ със следните показатели: макс. Пл. застр.-50%, макс. Конт-2,0, мин. озеленена площ-20%, макс. Кк - 15м.

мету:

склада	
магацин	
10 - 60%	
0 - 25	
20 - 40%	

12.11.2009



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-401166-18.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 63427.299.23

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.02.2024 г.

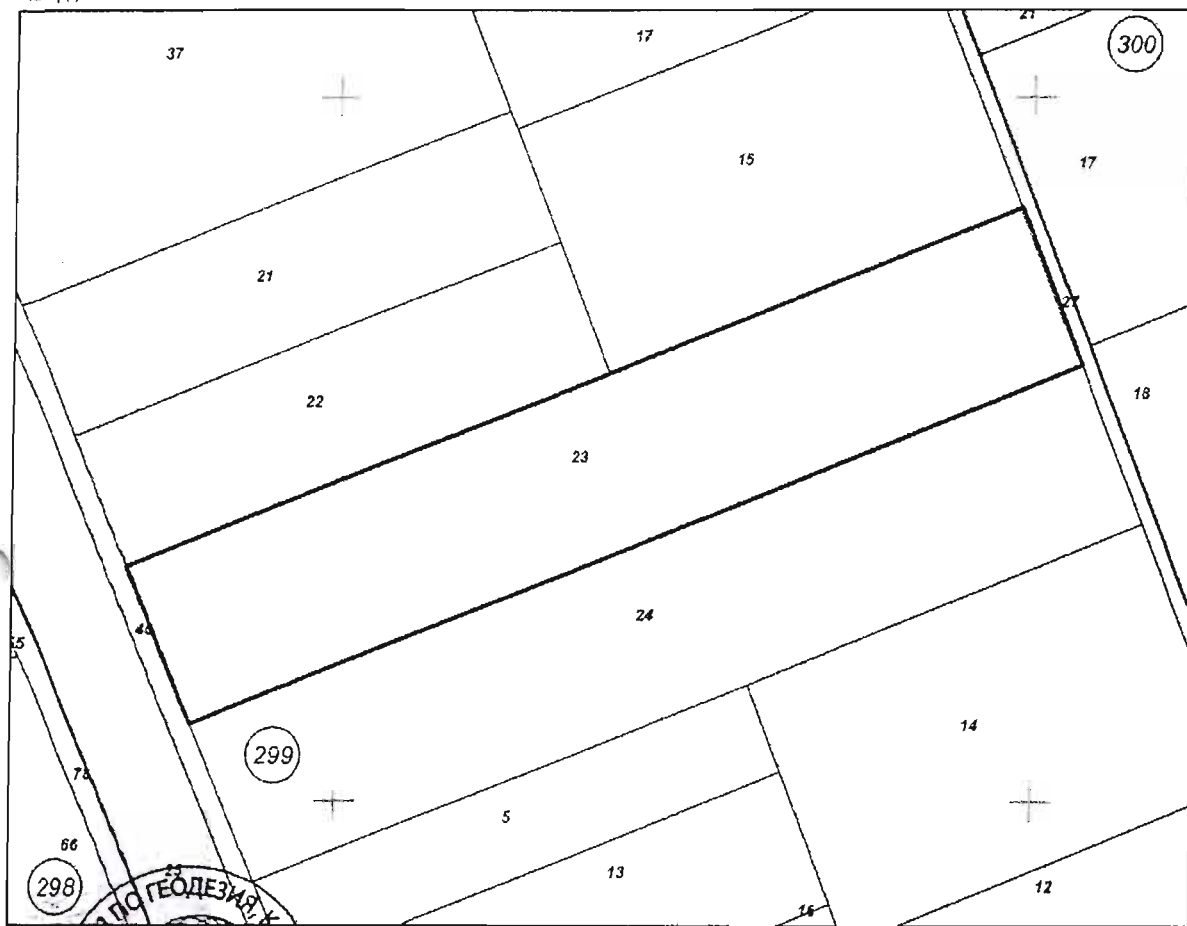
Адрес на поземления имот: гр. Русе, кв. СРЕДНА КУЛА, местност САРЪ БАИР

Площ: **13379 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005





Съседни: 63427.299.46, 63427.299.24, 63427.299.27, 63427.299.15, 63427.299.22

Собственици по данни от КРНИ:

1. **206386518, "ИНДАГРИ" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 63 том 35 рег. 14634 дело 8071 от 28.11.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

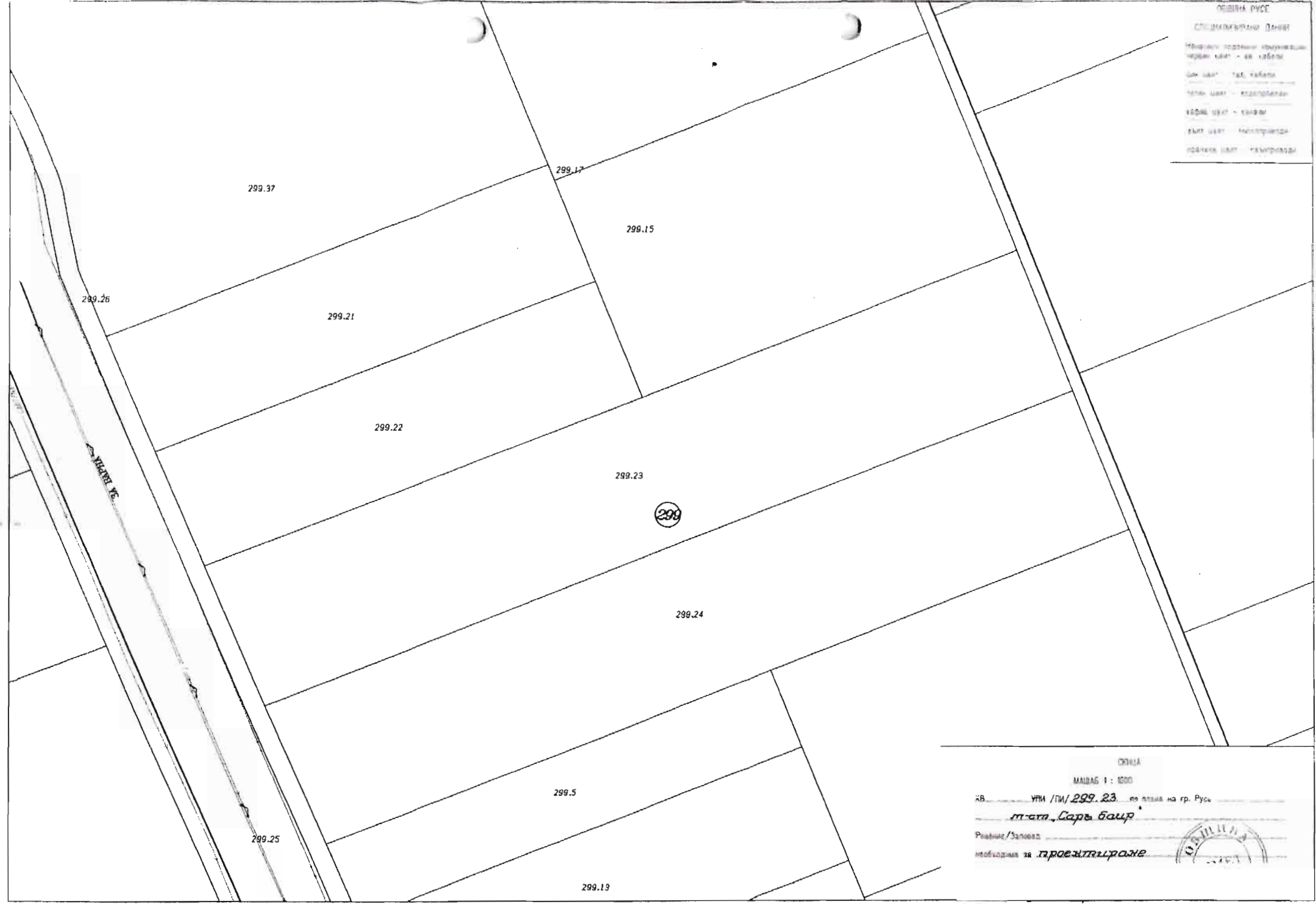
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

- Черна: основни конструкции
- червен цвят - вк. кабел
- син цвят - газ, кабел
- зелен цвят - водопровод
- кафяв цвят - канализ.
- жълт цвят - електропровод
- оранжев цвят - телефонизация



ОКРИЛ

МАШТАБ 1 : 1000

кв. _____ УПИ /П/ 299.23 по план на гр. Русь

п.к.т. Сая баир

Решение /Заповед

необходима за проектиране



299.13

Днес, 28.11.2023 г. /двадесет и осми ноември. лве хиляти пвддесет и

1

2

