



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 1561

Русе, 31.05.2016

ДО

Г-Н ПЛАМЕН ИЛИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ВСВ ИНВЕСТ” ЕООД

ж.к. „Прландовци”, ул. „Хр. Станишев” № 26-28, ап. 6

гр. София 1225

КОПИЕ ДО:

Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО 2523/17.05.2016 г. за изработване на проект на Подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ IX-1391, 1392, 1393, 1394 и УПИ VIII-1390, 1395, 1396 и работен устройствен план в квартал 262 по плана на град Русе, общ. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 2523/17.05.2016 г., за горесцитираният ПУП-ИПРЗ, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

ПУП-ИПРЗ с местоположение поземлени имоти с идентификатори 63427.2.1391, 63427.2.1392, 63427.2.1393 и 63427.2.1394 (с обща площ 0.963 дка) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, съгласно скици №№ 15-13880/13.01.2016 г., 15-10065/12.01.2016 г., 15-45525/02.02.2016 г. и 15-45526/02.02.2016 г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предложеният проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ IX-1391, 1392, 1393, 1394 и УПИ VIII-1390, 1395, 1396 и работен устройствен план в квартал 262, намиращи се в централна градска част на град Русе, е във връзка с обособяването на УПИ IX-1391, 1392, 1393, 1394 за поземлени имоти с идентификатори 63427.2.1391, 63427.2.1392, 63427.2.1393, 63427.2.1394 и предвиждане на ново застрояване с етажност два и три етажа и мансарден етаж. В УПИ VIII-1390, 1395, 1396 се запазва съществуващото застрояване в южната му част, а в северната се предвижда ново свободно разположено застрояване на 3, 4 и 5 етажа с нежилищен партер с необходимите отстъпи във височина.

Разглежданите имоти представляват урбанизирана територия и **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ,

бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.).

За описаната разработка на цитираните урегулирани поземлени имоти **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, т.к. като е извън обхвата на чл. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ИПРЗ при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеният ПУП-ИПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Задължително преди осъществяване на инвестиционни дейности в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, на етап инвестиционен проект, възложителят/ите да уведоми/ят РИОСВ - Русе, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.), във връзка с разпоредбите на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59* (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.).

С уважение,


инж. **ЛИЛИЯ АТАНАСОВА**
Директор на РИОСВ-РУСЕ

